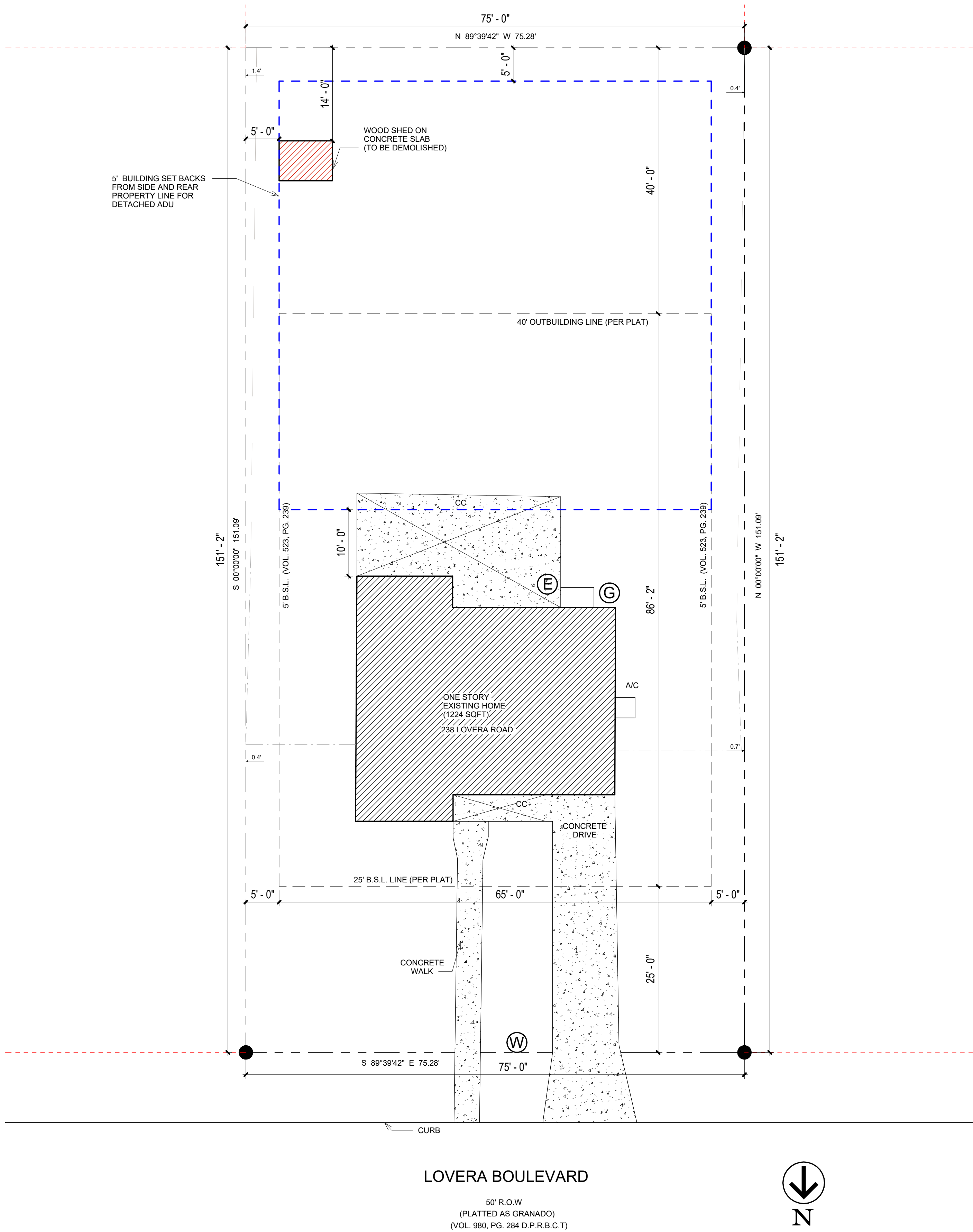




NOTE

1. BEARINGS AND DISTANCES SHOWN HEREON ARE BASED ON THOSE SHOWN ON THE RECORDED SUBDIVISION PLAT IN VOLUME 980, PAGES 282-285, DEED AND PLAT RECORDS OF BEXAR COUNTY, TEXAS.

2.PER SCHEDULE B OF THE TITLE COMMITMENT REFERENCED ABOVE, THE FOLLOWING ITEMS MAY AFFECT THIS TRACT:

B1) RESTRICTIONS RECORDED IN VOLUME 1299, PAGE 572, AND VOLUME 1523, PAGE 229, DEED RECORDS OF BEXAR COUNTY, TEXAS.

10D) TERMS, CONDITIONS, EASEMENT, BUILDING SETBACK LINES AND OTHER MATTERS SET OUT ON OLMOS PARK TERRACE RECORDED IN VOLUME 980, PAGE 282-285, OF THE COUNTY PLAT RECORDS OF BEXAR COUNTY, TEXAS.

NOTE

ACCORDING TO FEMA MAP NO. 48029C0401H WITH AN EFFECTIVE DATE OF JUNE 19, 2020, THIS PROPERTY LIES WITHIN ZONE X AND IS NOT WITHIN A SPECIAL FLOOD HAZARD AREA. THIS INFORMATION IS SUBJECT TO CHANGE AS A RESULT OF FUTURE MAP REVISIONS BY FEMA.

LEGAL DESCRIPTION

LOTS 32, 33, AND 34 BLOCK 3, NEW CITY BLOCK 9005, OLMOS PARK TERRACE, CITY OF SAN ANTONIO, BEXAR COUNTY, TEXAS, ACCORDING TO THE PLAT THEREOF RECORDED IN VOLUME 980, PAGES 282-285, DEED AND PLAT RECORDS OF BEXAR COUNTY, TEXAS.

LEGEND	
	BOUNDARY
	BUILDING SET - BACK
	PROPOSED UNIT
	DEMOLISHED UNIT
	EXISTING UNIT
	WOOD FENCE
	CHAINLINK FENCE
	ADU SET BACK
	RECORD INFORMATION
	ROUND IRON ROD
	GM (GAS METER)
	WM (WATER METER)
	EM (ELECTRIC METER)
	B.S.L. BUILDING SET BACK LINE
	GAS, ELECT., TEL., & CA.TV
	CC COVERED CONCRETE
	AC AIR CONDITIONER



www.archilance.net/
611 SOUTH DUPONT HIGHWAY
SUITE 102 (STREET),DOVER
19901
Email:info@archilance.net

STAMP :

NO.	REVISION:	DATE:
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		

OWNER:		ADDRESS:	

NO.	AREAS:
1	FIRST FLOOR
2	SECOND FLOOR
3	THIRD FLOOR
4	BASEMENT
5	GARAGE
6	TOTAL
7	BALCONY
8	DRIVEWAY
9	PORCH

DRAWING TITLE :

SITE PLAN -
DEMOLISHED

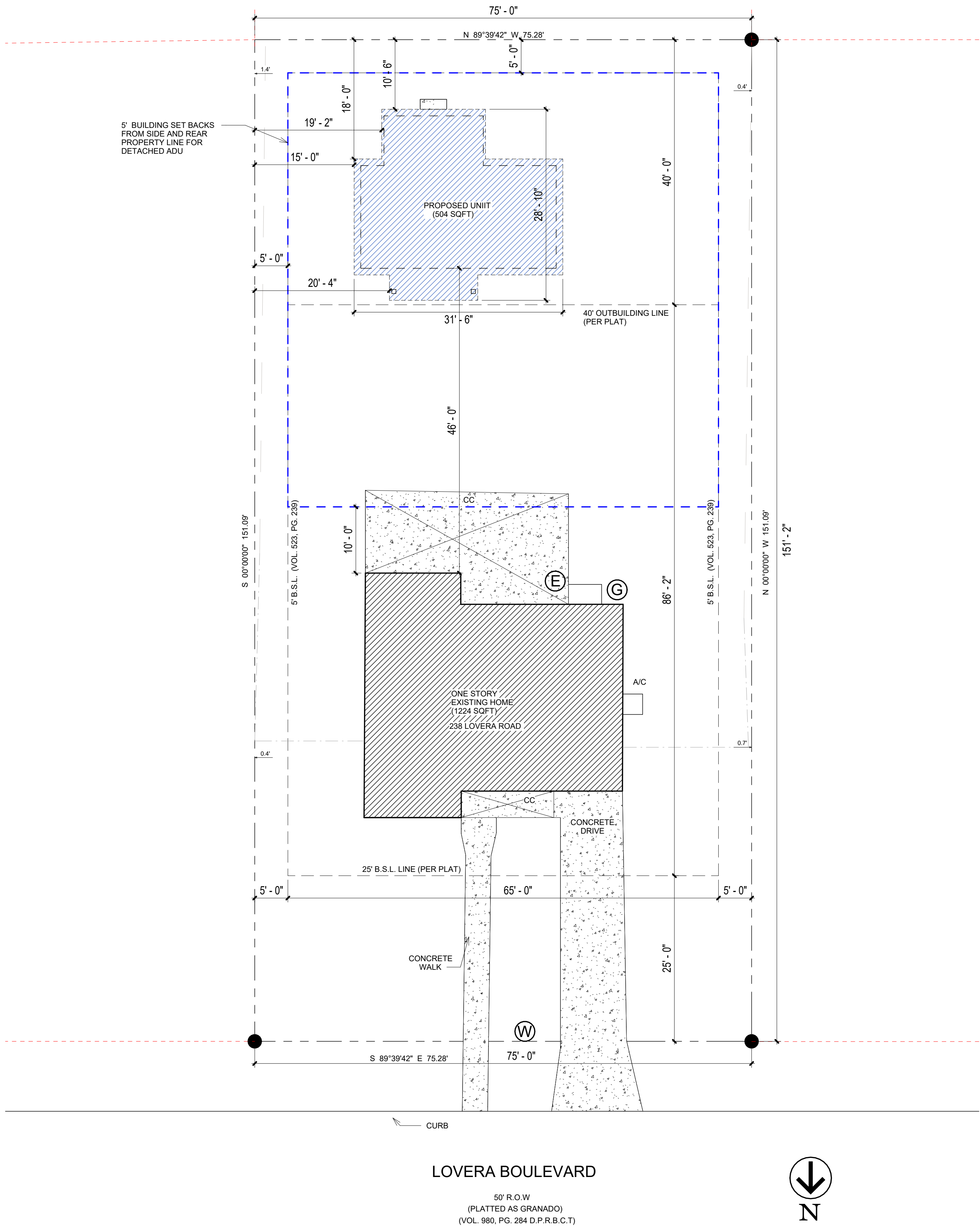
SCALE: As indicated

PROJECT NO: As indicated

PAPER SIZE:

ARCH D 36X24

01-A
5/2/2025 9:57:23 PM



1 SITE PLAN
1" = 10'-0"

NOTE

1. BEARINGS AND DISTANCES SHOWN HEREON ARE BASED ON THOSE SHOWN ON THE RECORDED SUBDIVISION PLAT IN VOLUME 980, PAGES 282-285, DEED AND PLAT RECORDS OF BEXAR COUNTY, TEXAS.

2.PER SCHEDULE B OF THE TITLE COMMITMENT REFERENCED ABOVE, THE FOLLOWING ITEMS MAY AFFECT THIS TRACT:

B1) RESTRICTIONS RECORDED IN VOLUME 1299, PAGE 572, AND VOLUME 1523, PAGE 229, DEED RECORDS OF BEXAR COUNTY, TEXAS.

10D) TERMS, CONDITIONS, EASEMENT, BUILDING SETBACK LINES AND OTHER MATTERS SET OUT ON OLMOS PARK TERRACE RECORDED IN VOLUME 980, PAGE 282-285, OF THE COUNTY PLAT RECORDS OF BEXAR COUNTY, TEXAS.

NOTE

ACCORDING TO FEMA MAP NO. 48029C0401H WITH AN EFFECTIVE DATE OF JUNE 19, 2020, THIS PROPERTY LIES WITHIN ZONE X AND IS NOT WITHIN A SPECIAL FLOOD HAZARD AREA. THIS INFORMATION IS SUBJECT TO CHANGE AS A RESULT OF FUTURE MAP REVISIONS BY FEMA.

LEGAL DESCRIPTION

LOTS 32, 33, AND 34 BLOCK 3, NEW CITY BLOCK 9005, OLMOS PARK TERRACE, CITY OF SAN ANTONIO, BEXAR COUNTY, TEXAS, ACCORDING TO THE PLAT THEREOF RECORDED IN VOLUME 980, PAGES 282-285, DEED AND PLAT RECORDS OF BEXAR COUNTY, TEXAS.

LEGEND	
	BOUNDARY
	BUILDING SET - BACK
	PROPOSED UNIT
	DEMOLISHED UNIT
	EXISTING UNIT
	WOOD FENCE
	CHAINLINK FENCE
	ADU SET BACK
	RECORD INFORMATION
	ROUND IRON ROD
	GM (GAS METER)
	WM (WATER METER)
	EM (ELECTRIC METER)
	B.S.L.
	GAS, ELECT., TEL., & CA.TV
	CC
	AC



www.archilance.net/
611 SOUTH DUPONT HIGHWAY
SUITE 102 (STREET),DOVER
19901
Email:Info@archilance.net

STAMP :

NO:	REVISION:	DATE:
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		

NO:	1	2	3	4	5	6	7	8	9
OWNER:									
ADDRESS:									

AREAS:	NO:	1	2	3	4	5	6	7	8	9
FIRST FLOOR										
SECOND FLOOR										
THIRD FLOOR										
BASEMENT										
GARAGE										
TOTAL										
BALCONY										
DRIVEWAY										
PORCH										

AREAS:	NO:	1	2	3	4	5	6	7	8	9
FIRST FLOOR										
SECOND FLOOR										
THIRD FLOOR										
BASEMENT										
GARAGE										
TOTAL										
BALCONY										
DRIVEWAY										
PORCH										

DRAWING TITLE :

SITE PLAN - PROPOSED

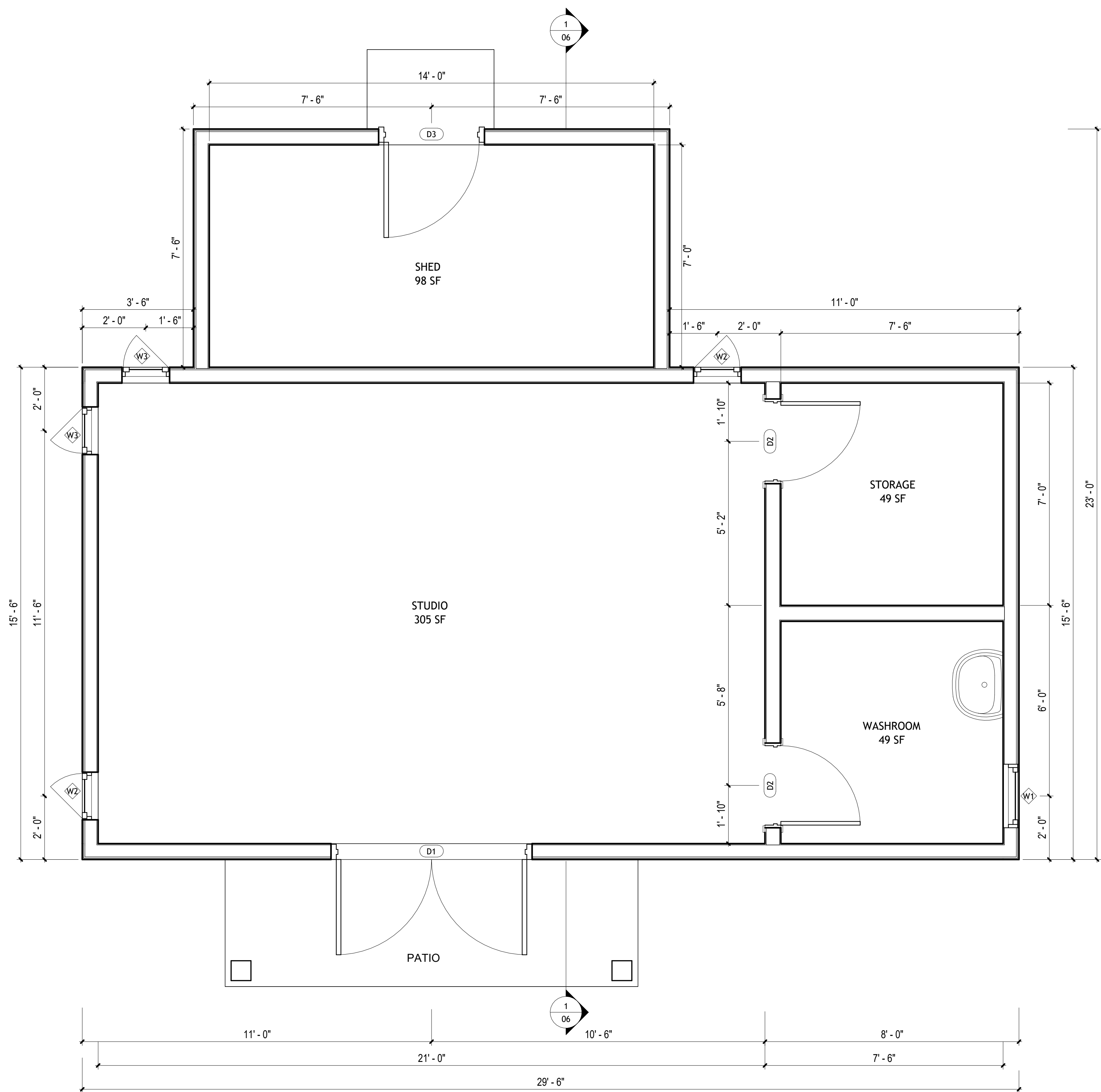
SCALE: As indicated

PROJECT NO: As indicated

PAPER SIZE: indicated

ARCH D 36X24

01-B
5/2/2025 9:57:24 PM



1 FLOOR PLAN
1/2" = 1'-0"

WINDOW SCHEDULE							
Mark	Count	Width	Height	Head Height	Sill Height	Level	Type
W1	1	2' - 0"	2' - 11 1/4"	7' - 0"	4' - 0 3/4"	FINISH FLOOR LEVEL	Window Single Hung
W2	2	1' - 6"	5' - 1 1/4"	7' - 6"	2' - 4 3/4"	FINISH FLOOR LEVEL	Window Casement Single Right
W3	2	1' - 6"	5' - 1 1/4"	7' - 6"	2' - 4 3/4"	FINISH FLOOR LEVEL	Window Casement Single Left
W4	1	6' - 4"	2' - 0"	2' - 6 19/32"	0' - 6 19/32"	ROOF	Trapezoid 4 Sides Window
W5	1	14' - 8 1/4"	1' - 11 1/4"	2' - 10 1/4"	0' - 11"	ROOF	Elevate Rectangle Window
Grand total: 7							

DOOR SCHEDULE					
Mark	Width	Height	Head Height	Count	Function
D1	6' - 0"	7' - 0"	7' - 0"	1	Exterior
D2	2' - 6"	6' - 8"	6' - 8"	2	Interior
D3	3' - 0"	6' - 8"	6' - 8"	1	Exterior
Grand total: 4					



www.archilance.net/
611 SOUTH DUPONT HIGHWAY
SUITE 102 (STREET),DOVER
19901
Email:info@archilance.net

STAMP :

NO.	REVISION:	DATE:
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		

OWNER:		ADDRESS:	

NO.	AREAS:
1	FIRST FLOOR
2	SECOND FLOOR
3	THIRD FLOOR
4	BASEMENT
5	GARAGE
6	TOTAL
7	BALCONY
8	DRIVEWAY
9	PORCH

DRAWING TITLE :

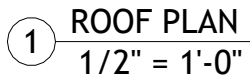
FLOOR PLAN

SCALE: 1/2" = 1'-0"

PROJECT NO: 1/2" =

PAPER SIZE: 1'-0"

ARCH D 36X24



STAMP:

DRAWING TITLE :

SCALE: 1/2" = 1'-0"

PROJECT NO: 1/2" =

PAPER SIZE:

ARCH D 36X24

5/2/2025 9:57:25 PM



① FRONT ELEVATION
1/2" = 1'-0"



② BACK ELEVATION
1/2" = 1'-0"

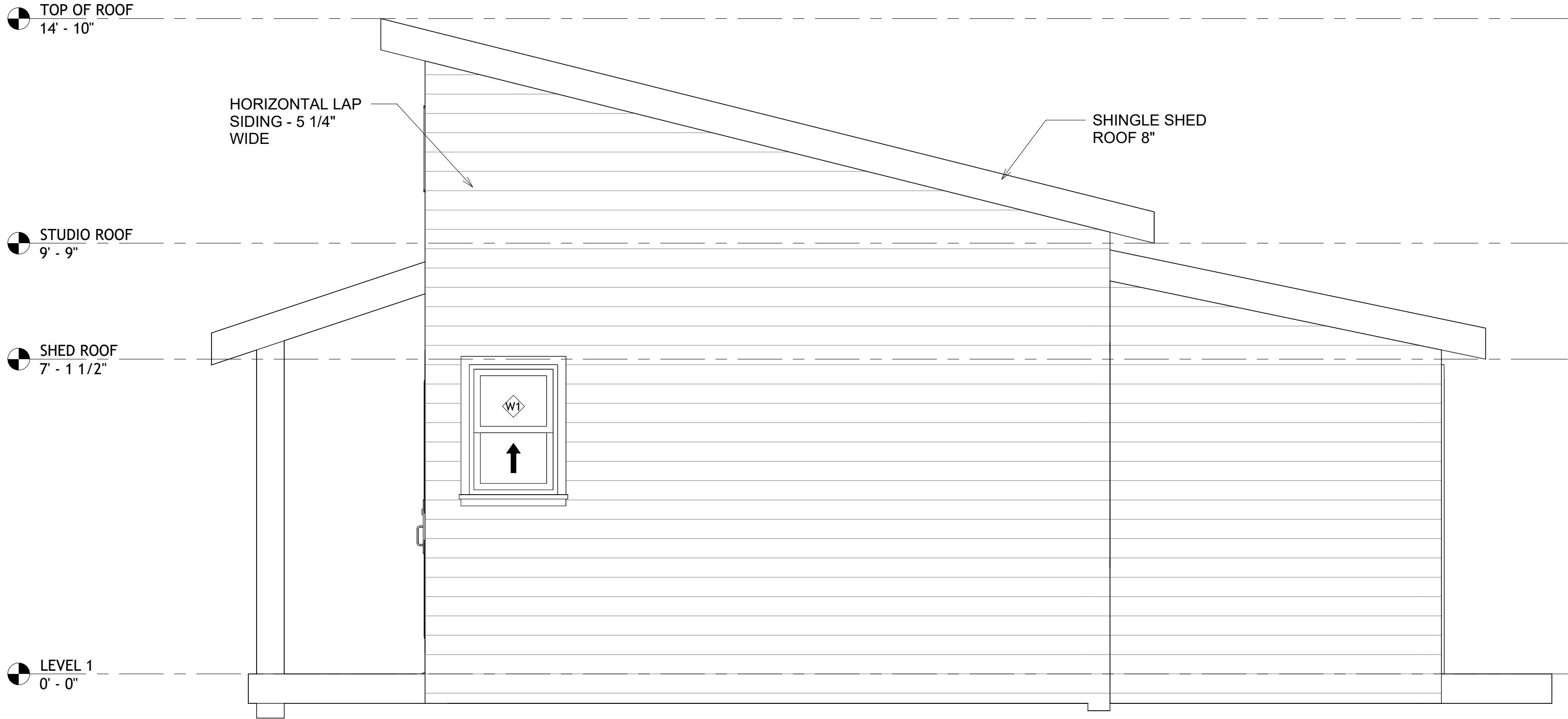


www.archilance.net/
611 SOUTH DUPONT HIGHWAY
SUITE 102 (STREET),DOVER
19901
Email:info@archilance.net

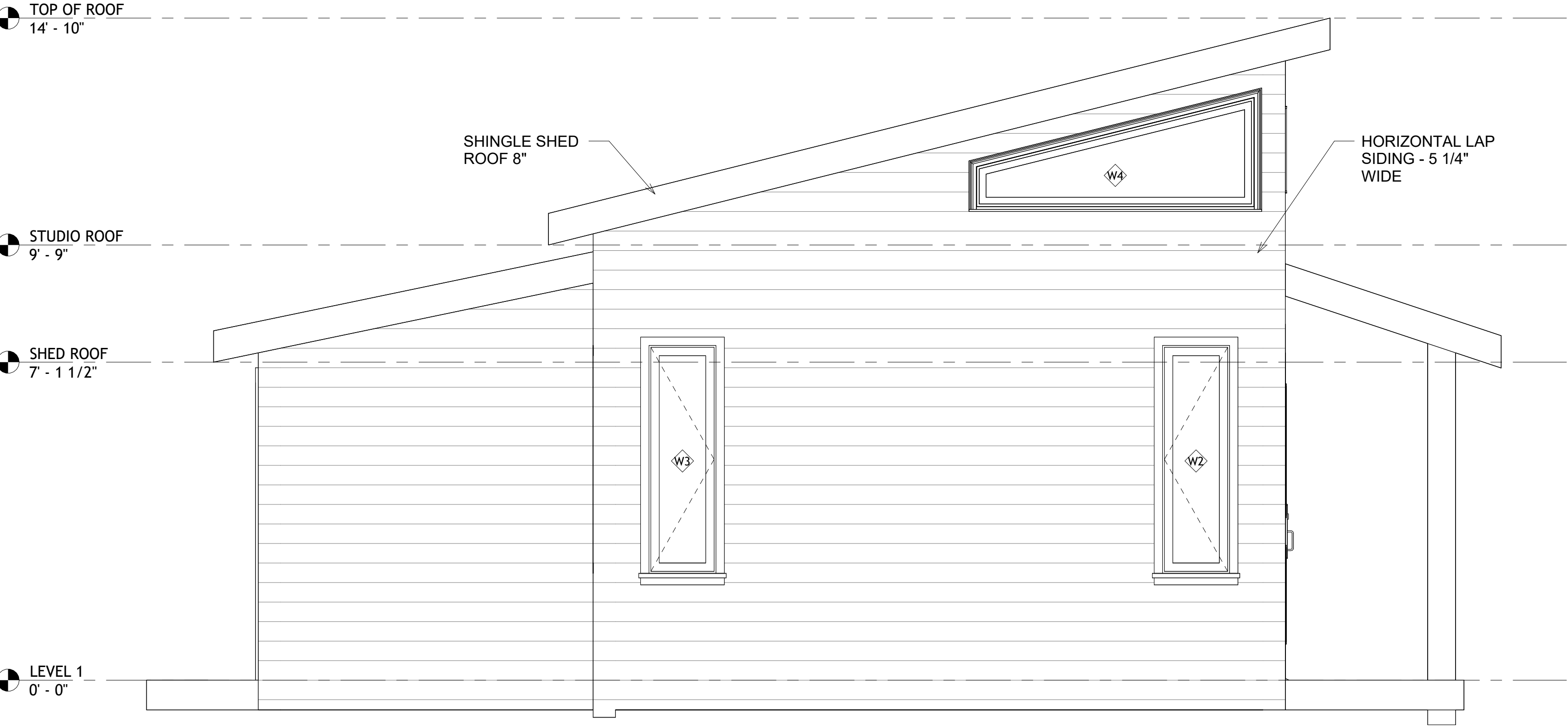
STAMP :

NO:	REVISION:	DATE:
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



① RIGHT ELEVATION
1/2" = 1'-0"



② LEFT ELEVATION
1/2" = 1'-0"



www.archilance.net/
611 SOUTH DUPONT HIGHWAY
SUITE 102 (STREET),DOVER
19901
Email:info@archilance.net

STAMP :

NO:	REVISION:	DATE:
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		

OWNER:	ADDRESS:

NO:	AREAS:
1	FIRST FLOOR
2	SECOND FLOOR
3	THIRD FLOOR
4	BASEMENT
5	GARAGE
6	TOTAL
7	BALCONY
8	DRIVEWAY
9	PORCH

DRAWING TITLE :

ELEVATIONS

SCALE: 1/2" = 1'-0"

PROJECT NO: 1/2" =

PAPER SIZE: 1'-0"

ARCH D 36X24



**www.archilance.net/
11 SOUTH DUPONT HIGHWAY
SUITE 102 (STREET),DOVER
19901
Email:Info@archilance.net**

TAMP:

DRAWING TITLE :

SECTION

SCALE: 1/2" = 1'-0"

PROJECT NO: 1/2" =

ARCH D 36X24

06

07:10:26 PM

